

# OBJEKTUNTERLAGEN

---

## Allgemein zur Liegenschaft

- Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
  - Gebäudeversicherungsausweis (aktuelles Jahr)
  - Grundrisspläne im Massstab 1:100
  - Aufstellung der getätigten Renovationen der letzten 20 Jahren (grösser als 5'000 CHF)
- 

## Miteigentum/Stockwerkeigentum

Handelt es sich bei der Liegenschaft um Stockwerkeigentum, sind zusätzlich folgende Unterlagen einzureichen:

- Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft
  - Nutzungs- und Verwaltungsreglement
  - Nebenkostenabrechnung der letzten 3 Jahre
  - Stand Erneuerungsfond
- 

## Renditeliegenschaft

Handelt es sich bei der Liegenschaft um ein Renditeobjekt (Mehrfamilienhaus, Gewerbeobjekt dgl.), sind zusätzlich folgende Unterlagen einzureichen:

- Aktueller Mieterspiegel
  - Angaben zu den vermietbaren Flächen (Nettowohnfläche, Hauptnutzfläche nach SIA 416)
  - Nebenkostenabrechnung der letzten 3 Jahre
- 

## Weitere Unterlagen (falls vorhanden und zutreffend)

- Baurechtsvertrag, wenn sich die Liegenschaft im Baurecht befindet
- Baubeschrieb
- Steuerwert
- Mietwert
- Kaufverträge
- Kostenvoranschlag / Bauabrechnung